

MittBayNot

Begründet 1864

2 | 2025

März | April 2025

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München

Schriftleitung:

Christoph Draxinger,
Notarassessor
Benjamin Lorenz,
Notarassessor

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank,
Notarin in München

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz,
Notar a. D., Regen

Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier,
Notar in Bischofsheim i. d. Rhön

Angelika Strähuber,
Notarin in Regen

Michael Volmer,
Notar in Aschaffenburg

Dr. Eckhard Wälzholz,
Notar in Füssen

Dr. Dietmar Weidlich,
Notar in Roth

Dr. Felix Wobst,
Notar in Gerolzhofen

AUFSÄTZE

- Hagenbucher:** Der auf den Wegfall der Bindungswirkung beschränkte Rücktritt – ein Vorschlag zur Gestaltung des Rücktrittsvorbehalts bei Erbverträgen 99
-
- Kemper:** Das Jahressteuergesetz 2024 – Auswirkungen auf die notarielle Praxis 103
-
- Repnow/Schlosser:** Rechtsprobleme bei Widerruf und Widerruf des Widerrufs notarieller Testamente 110

RECHTSPRECHUNG – ANMERKUNGEN

- Kaiser zu KG:** Nachweis der Erbfolge gegenüber Grundbuchamt durch Erbschein 138
-
- Fischer zu OLG Oldenburg:** Zur Auslegung des Begriffs des Barvermögens in einem Vermächtnis 150
-
- Baumgartner zu OLG Köln:** Zur Anfechtbarkeit der Erbschaftsannahme 155
-
- Neuhöfer zu OLG Saarbrücken:** Gesetzliche Prozessführungsbefugnis eines BGB-Gesellschafters bei dringendem Handlungsbedarf 167
-
- Eichten zu OLG Schleswig:** Zur unverzüglichen Aufnahme in das Handelsregister gemäß § 16 Abs. 1 S. 2 GmbHG 171
-
- Grziwotz zu OLG Frankfurt a. M.:** Zur Rücknahme eines kombinierten Ehe- und Erbvertrags aus der amtlichen Verwahrung 189

Impressum **MittBayNot**

Mitteilungsblatt für die im Bereich der Notarkasse tätigen
Notare und Notarassessoren sowie für die Angestellten
der Notarkasse

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München
T. +49 89 551 66-0
F. +49 89 551 66-234
M. mittbaynot@notare-bayern-pfalz.de
www.notare.bayern.de/mittbaynot.html

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank, Notarin in München
Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar a. D., Regen
Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier, Notar in Bischofsheim i. d. Rhön
Angelika Strähuber, Notarin in Regen
Michael Volmer, Notar in Aschaffenburg
Dr. Eckhard Wälzholz, Notar in Füssen
Dr. Dietmar Weidlich, Notar in Roth
Dr. Felix Wobst, Notar in Gerolzhofen

Schriftleitung:

Notarassessor Christoph Draxinger,
Notarassessor Benjamin Lorenz

*Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf
eine geschlechterspezifische Differenzierung teilweise
verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der
Gleichbehandlung immer für alle Geschlechter.*

Design:

INTO Branding GmbH

Druck:

Universal Medien GmbH
Fichtenstraße 8
82061 Neuried

Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 2 | 2025

AUFSÄTZE 99			
Hagenbucher: Der auf den Wegfall der Bindungswirkung beschränkte Rücktritt – ein Vorschlag zur Gestaltung des Rücktrittsvorbehalts bei Erbverträgen	99		
Kemper: Das Jahressteuergesetz 2024 – Auswirkungen auf die notarielle Praxis	103		
Repnow/Schlosser: Rechtsprobleme bei Widerruf und Widerruf des Widerrufs notarieller Testamente	110		
BUCHBESPRECHUNGEN 118			
Bös/Jurkat/Neie/Strangmüller: Praxishandbuch für Notarfachangestellte (Winkelmann)	118		
Dimitropoulos: Hypotheken und Grundschulden (Volmer)	119		
Weber/Weber: Die Testamentsvollstreckung (Menne)	121		
RECHTSPRECHUNG 123			
Bürgerliches Recht			
ALLGEMEINES			
1. Zum Vorliegen einer Beschaffenheitsvereinbarung im Immobilienkaufvertrag (OLG Naumburg, Urteil vom 06.11.2023, 12 U 84/23)	123		
SACHEN- UND GRUNDBUCHRECHT			
2. Beschlusskompetenz der Wohnungseigentümer betreffend Verteilung der Kosten (BGH, Urteil vom 22.03.2024, V ZR 81/23)	126		
3. Wirkung der Vormerkung bei Verlängerung eines befristeten Angebots (BGH, Urteil vom 08.03.2024, V ZR 176/22)	129		
4. Eintritt der Bindungswirkung entsprechend § 878 BGB bei der Teilung in Wohnungseigentum bei erforderlicher Vereinigungserklärung (OLG Frankfurt a. M., Beschluss vom 13.05.2024, 20 W 65/24) (LS)	134		
5. Erlöschen einer zugunsten einer natürlichen Person bestellten beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (OLG München, Beschluss vom 11.01.2024, 34 Wx 1/24e)	135		
6. Nachweis der Erbfolge gegenüber Grundbuchamt durch Erbschein (KG, Beschluss vom 09.07.2024, 1 W 27/24) mit Anmerkung Kaiser	137 138		
FAMILIENRECHT			
7. Anspruch des Sozialhilfeträgers aus übergeleitetem Recht auf Herausgabe einer Schenkung wegen Verarmung (BGH, Urteil vom 16.04.2024, X ZR 14/23) (LS)	139		
8. Vertretungsbefugnis jedes mitsorgeberechtigten Elternteils des im paritätischen Wechselmodell betreuten minderjährigen Kindes im Verfahren auf Kindesunterhalt (BGH, Beschluss vom 10.04.2024, XII ZB 459/23) (LS)	139		
9. Entscheidungsbefugnis und Unterhaltspflicht im paritätischen Wechselmodell (OLG Frankfurt a. M., Beschluss vom 18.07.2024, 6 UF 119/2424) (LS)	140		
10. Ehevertrag thailändischer Staatsangehöriger (KG, Beschluss vom 19.07.2024, 16 UF 39/22)	140		
ERBRECHT			
11. Zur Verfügungsbefugnis des Vorerben (BGH, Urteil vom 26.06.2024, IV ZR 288/22) (LS mit Hinweis auf DNotZ 2024, 868)	148		
12. Zur Auslegung des Begriffs des Barvermögens in einem Vermächtnis (OLG Oldenburg, Urteil vom 20.12.2023, 3 U 8/23) mit Anmerkung Fischer	148 150		
13. Zur Anfechtbarkeit der Erbschaftsannahme (OLG Köln, Beschluss vom 04.07.2023, 2 Wx 68/23) mit Anmerkung Baumgartner	153 155		
Handelsrecht, Gesellschaftsrecht, Registerrecht			
14. Zur Eintragung einer „eGmbH“ ohne Angabe des Gesellschaftszwecks (OLG Karlsruhe, Beschluss vom 02.08.2024, 14 W 52/24 (Wx))	157		
15. Richtigstellung des Grundbuchs bei identitätswahrendem Rechtsformwechsel der GbR zur KG – keine Voreintragung im Gesellschaftsregister (OLG München, Beschluss vom 22.05.2024, 34 Wx 71/24e)	160		



Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 2 | 2025

16. Gesetzliche Prozessführungsbefugnis eines BGB-Gesellschafters bei dringendem Handlungsbedarf (OLG Saarbrücken, Urteil vom 11.05.2023, 4 U 25/22)	163
mit Anmerkung Neuhöfer	167

17. Zur unverzüglichen Aufnahme in das Handelsregister gemäß § 16 Abs. 1 Satz 2 GmbHG (OLG Schleswig, Beschluss vom 20.03.2023, 2 Wx 56/22) (LS)	171
mit Anmerkung Eichten	171

Zwangsvollstreckungs- und Insolvenzrecht

18. Keine Anfechtung von Rechtshandlungen des Erblassers durch den Insolvenzverwalter im Insolvenzverfahren über das Vermögen des Erben (LG München, Urteil vom 11.04.2024, 27 O 3771/24)	175
---	-----

Beurkundungs- und Notarrecht

19. Zur Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde (BGH, Beschluss vom 28.08.2024, XII ZR 62/22)	179
--	-----

20. Kein Anwesenheits- und Einsichtsrecht des Pflichtteilsberechtigten bei Erstellung des notariellen Nachlassverzeichnisses (OLG München Beschluss vom 03.12.2024, 33 W 1034/24e)	182
--	-----

21. Keine Belehrungspflicht über steuerliche Sparmöglichkeiten (OLG Hamm, Urteil vom 29.05.2024, 11 U 71/23) (LS)	185
---	-----

22. Zur Zulässigkeit der Einreichung einer Datei beim Grundbuchamt (OLG Frankfurt a. M., Beschluss vom 06.05.2024, 20 W 184/23) (LS)	185
--	-----

Öffentliches Recht

23. Zur Ausübung eines Heimfallanspruchs bei vertraglichem Ausschluss der Heimfallvergütung (BGH, Urteil vom 19.01.2024, V ZR 191/22) (LS)	186
--	-----

24. Zur Rücknahme eines kombinierten Ehe- und Erbvertrags aus der amtlichen Verwahrung (OLG Frankfurt a. M., Beschluss vom 19.09.2023, 21 W 63/23)	186
mit Anmerkung Grziwotz	189

Steuerrecht

25. Zu den Besteuerungsfolgen der unentgeltlichen Übertragung eines verpachteten Gewerbebetriebs entweder gegen Versorgungsleistungen oder unter Vorbehalt des Nießbrauchs (BFH, Urteil vom 08.08.2024, IV R 1/20) (LS)	191
---	-----

26. Begünstigungstransfer bei der Erbschaftsteuer (BFH, Urteil vom 15.05.2024, II R 12/21)	191
--	-----

27. Grunderwerbsteuer bei Erwerb von Gesellschaftsanteilen durch einen Treuhänder (BFH, Urteil vom 10.04.2024, II R 34/21) (LS)	195
---	-----

SONSTIGES 196

Tagungsbericht	196
-----------------------	-----

Geldwäsche: Tagung der Forschungsstelle für Notarrecht am 06.11.2024

Veranstaltungshinweise	198
-------------------------------	-----

Neuerscheinungen	200
-------------------------	-----