

MittBayNot

Begründet 1864

1 | 2025

Januar | Februar 2025

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München

Schriftleitung:

Christoph Draxinger,
Notarassessor
Benjamin Lorenz,
Notarassessor

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank,
Notarin in München

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz,
Notar a. D., Regen

Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier,
Notar in Bischofsheim i. d. Rhön

Angelika Strähuber,
Notarin in Regen

Michael Volmer,
Notar in Aschaffenburg

Dr. Eckhard Wälzholz,
Notar in Füssen

Dr. Dietmar Weidlich,
Notar in Roth

Dr. Felix Wobst,
Notar in Gerolzhofen

AUFSÄTZE

Bock: Die Digitalisierungsrichtlinie II – Ausbau der öffentlichen Präventivkontrolle und weitere Erleichterungen im Zugang zu Registerinformationen 1

Kellner: Auskünfte gegenüber Erben und Vorsorgevollmächtigten – Notarielle Verschwiegenheitspflicht und die Verfahren nach § 18 Abs. 2 und Abs. 3 BNotO 11

RECHTSPRECHUNG – ANMERKUNGEN

Bogner zu OLG Bamberg: Zur Wirksamkeit einer Vollmacht über den Tod hinaus 41

Stopfer zu BGH: Verweigerung der Aufnahme eines notariellen Nachlassverzeichnisses 48

Heinemann zu OLG Karlsruhe: Anfechtung der Erbschaftsannahme wegen Irrtums über die Zusammensetzung des Nachlasses 56

Krafka zu KG: Entscheidung des Eintragungswortlauts durch das Registergericht nach pflichtgemäßem Ermessen 65

Heitzer zu OLG Nürnberg: Zur Anwendung des § 48 GNotKG bei fortdauernder Verpachtung/Betriebsfortführung des landwirtschaftlichen Betriebs durch eine bestehende GbR 75

Impressum **MittBayNot**

Mitteilungsblatt für die im Bereich der Notarkasse tätigen
Notare und Notarassessoren sowie für die Angestellten
der Notarkasse

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München
T. +49 89 551 66-0
F. +49 89 551 66-234
M. mittbaynot@notare-bayern-pfalz.de
www.notare.bayern.de/mittbaynot.html

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank, Notarin in München
Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar a. D., Regen
Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier, Notar in Bischofsheim i. d. Rhön
Angelika Strähuber, Notarin in Regen
Michael Volmer, Notar in Aschaffenburg
Dr. Eckhard Wälzholz, Notar in Füssen
Dr. Dietmar Weidlich, Notar in Roth
Dr. Felix Wobst, Notar in Gerolzhofen

Schriftleitung:

Notarassessor Christoph Draxinger,
Notarassessor Benjamin Lorenz

*Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf
eine geschlechterspezifische Differenzierung teilweise
verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der
Gleichbehandlung immer für alle Geschlechter.*

Design:

INTO Branding GmbH

Druck:

Universal Medien GmbH
Fichtenstraße 8
82061 Neuried

Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 1 | 2025

AUFSÄTZE		1		
Bock: Die Digitalisierungsrichtlinie II – Ausbau der öffentlichen Präventivkontrolle und weitere Erleichterungen im Zugang zu Registerinformationen		1		
Kellner: Auskünfte gegenüber Erben und Vorsorgevollmächtigten – Notarielle Verschwiegenheitspflicht und die Verfahren nach § 18 Abs. 2 und Abs. 3 BNotO		11		
BUCHBESPRECHUNGEN		24		
Wicke: Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung (Hess)		24		
Grziwotz/Sauer/Heinemann: Beurkundungsgesetz (Drexler)		25		
Reimann/Bengel/Dietz/Sammet: Testament und Erbvertrag (Wössner)		26		
RECHTSPRECHUNG		28		
Bürgerliches Recht				
ALLGEMEINES				
1. Verjährungsbeginn bei Fälligkeit nach Vertragsschluss (BGH, Urteil vom 15.03.2024, V ZR 224/22)		28		
SACHEN- UND GRUNDBUCHRECHT				
2. Zustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum (BGH, Urteil vom 22.03.2024, V ZR 141/23) (LS)		31		
3. Geltendmachung von Baumängeln am Gemeinschaftseigentum bei Mehrhausanlagen (BGH, Urteil vom 23.02.2024, V ZR 132/23)		31		
4. Legitimationswirkung einer transmortalen Vollmacht bei Alleinerbenstellung des Bevollmächtigten (OLG Nürnberg, Beschluss vom 25.03.2024, 15 Wx 2176/23)		35		
5. Kaufvertraglicher Begriff „Wohnung“ enthält keine Beschaffenheitsgarantie für die baurechtliche Unbedenklichkeit (OLG Frankfurt a. M., Beschluss vom 19.10.2023, 6 U 210/22)		38		
6. Zustimmungserfordernis bei Eintragung eines höheren dinglichen Erbbauzinses in das Grundbuch (OLG Naumburg, Beschluss vom 26.04.2023, 12 Wx 43/22)			38	
FAMILIENRECHT				
7. Nachehelicher Ehegattenunterhalt wegen Alters – Voraussetzungen und Umfang (OLG Hamm, Beschluss vom 21.12.2023, 4 UF 36/23) (LS)			39	
8. Zur Wirksamkeit einer Vollmacht über den Tod hinaus (OLG Bamberg, Beschluss vom 26.06.2023, 10 Wx 11/23) mit Anmerkung Bogner			40	41
9. Ausschluss des Versorgungsausgleichs wegen groben vermögensbezogenen Fehlverhaltens (KG, Beschluss vom 07.03.2024, 16 UF 112/23) (LS)			44	
ERBRECHT				
10. Verweigerung der Aufnahme eines notariellen Nachlassverzeichnisses (BGH, Beschluss vom 19.06.2024, IV ZB 13/23) mit Anmerkung Stopfer			44	48
11. Elektronische Einreichung von Erbscheinsanträgen (OLG Frankfurt a. M., Beschluss vom 26.07.2023, 20 W 151/23) (LS)			51	
12. Anfechtung der Erbschaftsannahme wegen Irrtums über die Zusammensetzung des Nachlasses (OLG Karlsruhe, Beschluss vom 23.08.2023, 14 W 144/21 (Wx)) mit Anmerkung Heinemann			52	56
Handelsrecht, Gesellschaftsrecht, Registerrecht				
13. Eintragung einer KG vor Eintragung der Komplementär-GmbH (OLG Brandenburg, Beschluss vom 10.07.2024, 7 W 41/24)			60	
14. Rechtsformzusatz beim Namen der Gesellschaft (OLG Hamburg, Beschluss vom 22.04.2024, 11 W 19/24)			61	
15. Namenszusatz „eGmbH“ im Firmennamen (OLG Köln, Beschluss vom 22.04.2024, 4 Wx 4/24)			62	



Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 1 | 2025

16. Entscheidung des Eintragungswortlauts durch das Registergericht nach pflichtgemäßem Ermessen (KG, Beschluss vom 03.06.2024, 22 W 22/24) mit Anmerkung **Krafka**
- 63
65

Internationales Privatrecht

17. Keine Bindung an einen Verweisungsbeschluss bei Anwendung einer seit Jahren außer Kraft getretenen Vorschrift (OLG Düsseldorf, Beschluss vom 18.09.2023, 3 Sa 5/23) (LS)
- 66

Zwangsvollstreckungs- und Insolvenzrecht

18. Offenkundigkeit einer Rechtsnachfolge bei deren Bekanntmachung im Staatsanzeiger (BGH, Beschluss vom 31.01.2024, VII ZB 57/21) (LS)
- 66

Beurkundungs- und Notarrecht

19. Zur Reichweite des Rechtsberatungsverbots (EuGH, Urteil vom 05.09.2024, C-109/23, „Jemerak“)
- 66
20. Karten, Zeichnungen oder Abbildungen als Inhalt der Niederschrift (OLG Schleswig, Beschluss vom 20.02.2024, 2 Wx 12/24)
- 70
21. Zur Beratungspflicht des Notars über sozialrechtliche Fragen (LG Bremen, Urteil vom 16.02.2024, 4 O 124/23)
- 71

Kostenrecht

22. Zur Anwendung des § 48 GNotKG bei fortdauernder Verpachtung/Betriebsfortführung des landwirtschaftlichen Betriebs durch eine bestehende GbR (OLG Nürnberg, Beschluss vom 02.05.2024, 15 W 565/24) mit Anmerkung **Heitzer**
- 74
75

Öffentliches Recht

23. Zum Erlöschen eines Erbbaurechts bei einer Grundstücksteilung (OLG Koblenz, Urteil vom 12.03.2024, 3 U 970/23)
- 77

Steuerrecht

24. Werterhöhung von Anteilen an einer Kapitalgesellschaft als Schenkung (BFH, Urteil vom 10.04.2024, II R 22/21)
- 81
25. Zum wirtschaftlich einheitlichen Erwerb nach § 8b Abs. 4 Satz 6 KStG (BFH, Urteil vom 13.03.2024, I R 30/21)
- 85
26. Keine Nutzung zu eigenen Wohnzwecken bei Überlassung an (Schwieger-)Mutter (BFH, Urteil vom 14.11.2023, IX R 13/23) (LS)
- 87

SONSTIGES**88****Hinweise für die Praxis**

88

- Notarkasse A. d. ö. R.:** Bewertung von Gebäuden gemäß § 46 GNotKG. Wertbestimmung anhand des Gebäudebrandversicherungswertes
- 88

- Neue Vergütungsempfehlungen des Deutschen Notarvereins für Testamentsvollstrecker – Anpassungen an wirtschaftliche Entwicklung und zunehmende Komplexität
- 93

Neuerscheinungen

95

STANDESNACHRICHTEN**96**