

MittBayNot

Begründet 1864

5 | 2024

September | Oktober 2024

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München

Schriftleitung:

Christoph Draxinger,
Notarassessor
Benjamin Lorenz,
Notarassessor

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank,
Notarin in München

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz,
Notar a. D., Regen

Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier,
Notar in Bischofsheim i. d. Rhön

Angelika Strähuber,
Notarin in Regen

Michael Volmer,
Notar in Aschaffenburg

Dr. Eckhard Wälzholz,
Notar in Füssen

Dr. Dietmar Weidlich,
Notar in Roth

Dr. Felix Wobst,
Notar in Gerolzhofen

ISSN 0941-4193

AUFSÄTZE

Bernert/Thelen: Grundlagen der Immobilienveräußerung durch Erben und Testamentsvollstrecker – zugleich Anmerkung zu BGH, Beschluss vom 19.10.2023, V ZB 8/23 421

Walch: Notarielle Online-Verfahren in Deutschland – Hintergründe, Besonderheiten und Praxisfragen 427

RECHTSPRECHUNG – ANMERKUNGEN

Gritz zu OLG München: Verlust der Kostenvorschusseinde in infolge Rechtshängigkeit des Grundbuchberichtigungsanspruchs 462

Sauer zu OLG Celle: Unbegründeter Zahlungsanspruch eines Sozialhilfeträgers aus übergeleitetem Recht wegen Verarmung des Schenkers 465

Sommer zu OLG Bremen: Abgrenzung eines Darlehensvertrags zur ehebedingten Zuwendung 473

Klinger zu BGH: Dauertestamentsvollstreckung für einen Kommanditanteil 477

Kaiser zu OLG Celle: Zur Erstreckung des Zuwendungsverzichts auf Abkömmlinge des Verzichtenden 485

Lorenz zu BGH: Ermessen des Notars für Einsichtsrecht eines Beteiligten in die Nebenakte 501

Trossen zu BFH: Kein anteiliger Erwerb eines zur Erbmasse gehörenden Grundstücks bei entgeltlichem Erwerb eines Miterbenanteils 513

Impressum **MittBayNot**

Mitteilungsblatt für die im Bereich der Notarkasse tätigen
Notare und Notarassessoren sowie für die Angestellten
der Notarkasse

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München
T. +49 89 551 66-0
F. +49 89 551 66-234
M. mittbaynot@notare-bayern-pfalz.de
www.notare.bayern.de/mittbaynot.html

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank, Notarin in München
Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar a. D., Regen
Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier, Notar in Bischofsheim i. d. Rhön
Angelika Strähuber, Notarin in Regen
Michael Volmer, Notar in Aschaffenburg
Dr. Eckhard Wälzholz, Notar in Füssen
Dr. Dietmar Weidlich, Notar in Roth
Dr. Felix Wobst, Notar in Gerolzhofen

Schriftleitung:

Notarassessor Christoph Draxinger,
Notarassessor Benjamin Lorenz

*Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf
eine geschlechterspezifische Differenzierung teilweise
verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der
Gleichbehandlung immer für alle Geschlechter.*

Design:

INTO Branding GmbH

Druck:

Universal Medien GmbH
Fichtenstraße 8
82061 Neuried

Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 5 | 2024

AUFSÄTZE		421
Bernert/Thelen: Grundlagen der Immobilienveräußerung durch Erben und Testamentsvollstrecker – zugleich Anmerkung zu BGH, Beschluss vom 19.10.2023, V ZB 8/23	421	
Walch: Notarielle Online-Verfahren in Deutschland – Hintergründe, Besonderheiten und Praxisfragen	427	
BUCHBESPRECHUNGEN		442
Opris/Krause: Steuergestaltung bei Schenkung und Erbschaft – FamRZ-Buch, Band 16 (Menne)	442	
Limmer: Handbuch der Unternehmensumwandlung (Bauernschmitt)	443	
RECHTSPRECHUNG		445
Bürgerliches Recht		
ALLGEMEINES		
1. Vergütungsansprüche aus Bauträgerverträgen verjähren nach zehn Jahren (BGH, Urteil vom 07.12.2023, VII ZR 231/22 – Ls.) mit Hinweis auf DNotZ 2024, 176	445	
SACHEN- UND GRUNDBUCHRECHT		
2. Genehmigung nach dem GrdstVG bei möglicher Verpachtung des Grundstücks durch weiteren Erwerbsinteressenten (BGH, Beschluss vom 24.11.2023, BLw 1/23 – Ls.) mit Hinweis auf DNotZ 2024, 471	445	
3. Nachweis der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers (BGH, Beschluss vom 19.10.2023, V ZB 8/23)	445	
4. Kein Anspruch des Grundstückseigentümers auf Umschreibung eines Grundbuchblatts nach der Löschung von Zwangseintragungen (BGH, Beschluss vom 21.09.2023, V ZB 17/22)	451	
5. Zum verneinten Grundbucheinsichtsrecht eines mit der Errichtung von PV-Anlagen befassten Unternehmens (OLG Bamberg, Beschluss vom 09.01.2024, 10 Wx 17/23)	456	
6. Prüfung einer im Außenverhältnis unbeschränkten Vollmacht durch das Grundbuchamt (OLG Köln, Beschluss vom 03.03.2023, 2 Wx 15/23)	458	
7. Verlust der Kostenvorschusseinrede infolge Rechtshängigkeit des Grundbuchberichtigungsanspruchs (OLG München, Urteil vom 16.02.2023, 35 U 3149/22) mit Anmerkung Gritz	460 462	
8. Unbegründeter Zahlungsanspruch eines Sozialhilfeträgers aus übergeleitetem Recht wegen Verarmung des Schenkers (OLG Celle, Urteil vom 24.10.2022, 6 U 11/22) mit Anmerkung Sauer	463 465	
FAMILIENRECHT		
9. Vollständige Prüfung des Eltern-Kind-Verhältnisses bei Volljährigenadoption (KG, Beschluss vom 10.01.2024, 16 UF 98/23 – Ls.)	468	
10. Abgrenzung eines Darlehensvertrags zur ehebedingten Zuwendung (OLG Bremen, Beschluss vom 27.01.2023, 4 UF 57/22) mit Anmerkung Sommer	468 473	
ERBRECHT		
11. Dauertestamentsvollstreckung für einen Kommanditanteil (BGH, Beschluss vom 12.03.2024, II ZB 4/23) mit Anmerkung Klinger	475 477	
12. Zur Wirksamkeit eines komplett durchgestrichenen handschriftlichen Testaments (OLG München, Beschluss vom 13.10.2023, 33 Wx 73/23e)	479	
13. Zur Erstreckung des Zuwendungsverzichts auf Abkömmlinge des Verzichtenden (OLG Celle, Beschluss vom 17.04.2023, 6 W 37/23) mit Anmerkung Kaiser	480 485	



Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 5 | 2024

Handelsrecht, Gesellschaftsrecht, Registerrecht

14. Kein Widerspruchsrecht des GmbH-Geschäftsführers gegen Eintragung von Geburtsdatum und Wohnort im Handelsregister (BGH, Beschluss vom 23.01.2024, II ZB 7/23 – Ls.)	487
15. Zur Anmeldung eines Vereins mit gemeinnützigen Zwecken ohne finanzamtliche Bescheinigung (OLG Karlsruhe, Beschluss vom 22.01.2024, 19 W 80/23 (Wx))	487
16. Zur Notwendigkeit einer vorliegenden Schlussbilanz des übertragenden Rechtsträgers (OLG Düsseldorf, Beschluss vom 12.01.2024, 3 Wx 181/23 – Ls.)	489
17. Keine analoge Anwendung des § 179a AktG auf eine Publikums-KG im Falle der Übertragung des ganzen Gesellschaftsvermögens (OLG Frankfurt a. M., Urteil vom 12.09.2023, 5 U 116/22)	489

Beurkundungs- und Notarrecht

18. Ermessen des Notars für Einsichtsrecht eines Beteiligten in die Nebenakte (BGH, Beschluss vom 11.01.2024, V ZB 63/22) mit Anmerkung Lorenz	497 501
---	------------

Öffentliches Recht

19. Heimfall des Erbbaurechts – Verjährungsbeginn bei Pflichtverletzung (BGH, Urteil vom 20.10.2023, V ZR 205/22)	503
---	-----

Steuerrecht

20. Versteuerung von „Earn-Out-Zahlungen“ im Zusammenhang mit der Veräußerung eines Mitunternehmeranteils (BFH, Urteil vom 09.11.2023, IV R 9/21 – Ls.)	508
21. Jastrowsche Klausel im Berliner Testament – Besteuerung eines betagten Vermächtnisses (BFH, Urteil vom 11.10.2023, II R 34/20)	508
22. Kein anteiliger Erwerb eines zur Erbmasse gehörenden Grundstücks bei entgeltlichem Erwerb eines Miterbenanteils (BFH, Urteil vom 26.09.2023, IX R 13/22) mit Anmerkung Trossen	511 513

SONSTIGES 516

Veranstaltungshinweise 516

Neuerscheinungen 519

STANDESNACHRICHTEN 520

Hinweis zum IT-Vorfall 521